

Kontakt

Herr Horn
Tel. 0361 655-3152
Fax 0361 655-3179

**Informationen über eine geplante Baumaßnahme
KRV_Fuß-Rad-Erschließung-Oststadt_Radw, TVA-Objekt-Nr. 100123**

Zeichen: 660401-hor
U-Mappe: 22-040583

Sehr geehrte Damen und Herren,

29. August 2022

das Tiefbau- und Verkehrsamt plant eine Baumaßnahme, von der dieses Grundstück betroffen ist. Voraussichtlicher Baubeginn ist das Jahr 2023. Mit diesem Schreiben informieren wir Sie schon jetzt darüber, was während der Baumaßnahme passiert und welche Angaben wir von Ihnen benötigen.

Das Bauvorhaben befindet sich noch in der frühen Planungsphase.

Folgende Leistungen sollen nach jetzigem Stand der Planungen umgesetzt werden:

Die Stadt Erfurt beabsichtigt mit dieser Maßnahme die barrierefreie Erschließung der Oststadt für den Fuß- und Radverkehr. Zu diesem Zweck soll zwischen der Meyfartstraße und der Iderhoffstraße parallel zur bereits vorhandenen Unterführung ein neuer durch eine Ampelanlage geregelter Fuß- und Radweg führen. Für die Weiterführung des Radverkehrs in die Kalkreißer müssen zudem die Straßenbreiten angepasst werden. Im Detail bedeutet das:

- Bau einer Querungsstelle über die Stauffenbergallee
- Errichtung einer Mischverkehrsfläche zwischen der Stauffenbergallee Nr. 52 und Nr. 53 zur Schaffung einer Wendemöglichkeit. (Die Ein- und Ausfahrt in der Iderhoffstraße aus der Stauffenbergallee wird zur Verkehrsberuhigung zukünftig durch Poller unterbunden.)
- Die Borde entlang der Iderhoffstraße 45 a, 46 und 47 werden in den Gehwegbereich verschoben.
- Die Grünfläche vor der Iderhoffstraße 3 wird entfernt und durch einen Radstreifen ersetzt.

30. Erfurter Weinfest
08. - 11.09.2022 Domplatz
Do/Fr ab 14 Uhr Sa/So ab 11 Uhr



20 
**zusammen
wachsen**

Tag der Deutschen Einheit
Thüringen 2022

Seite 1 von 3

Straßenausbaubeiträge

Mit dem Zehnten Gesetz zur Änderung des Thüringer Kommunalabgabengesetzes – Aufhebung der Straßenausbaubeiträge – vom 10. Oktober 2019 hat der Gesetzgeber die Straßenausbaubeiträge zum 01. Januar 2019 abgeschafft.

Ihre Grundstückszufahrt

Falls zu Ihrem Grundstück eine Zufahrt gehört, benötigen wir einige Angaben von Ihnen. Das gilt auch, wenn Sie beabsichtigen, eine Zufahrt herzustellen, zu ändern oder zu verlagern. Besteht für Ihr Grundstück bereits eine Genehmigung für Ihre Zufahrt, geben Sie bitte die Erlaubnisnummer Ihrer Genehmigung an.

Bitte füllen Sie deshalb das beigefügte Antragsformular „Grundstückszufahrten“ aus, unterschreiben Sie es und senden Sie es bis zum (16.09.2022) zurück an:

Tiefbau- und Verkehrsamt
Abteilung Bau
Steinplatz 1
99085 Erfurt

Details zum Thema „Grundstückszufahrten und Gehwegüberfahrten“ erhalten Sie in dem gleichnamigen Informationsblatt, das wir Ihnen mit diesem Schreiben mitgesendet haben.

Sollten Sie den privaten Bereich vor Ihrem Haus als PKW-Stellplätze nutzen, dann benötigen wir hierfür ebenfalls die baurechtliche Genehmigung.

Vorsorgemaßnahmen aufgrund von Ausschachtungsarbeiten

Im Zuge der Baumaßnahme werden entlang oder in der Nähe Ihrer Grundstücksanlagen Ausschachtungsarbeiten durchgeführt. Das bedeutet, dass die Oberfläche der Straße teilweise aufgegraben wird.

Sollten Ihre Anlagen (Gebäude, Mauern oder ähnliches) nicht unterkellert sein, bitten wir Sie, uns das unbedingt mitzuteilen. Bitte geben Sie uns auch Bescheid, wenn Ihre Anlagen über eine unzureichende Gründung verfügen. Nur mit Hilfe Ihrer Informationen können wir entsprechende Vorsorgemaßnahmen planen, die Ihre Grundstücksanlagen sichern.

Weiterer Abstimmungsbedarf mit Ihnen

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme sind ggf. zwischen Ihnen als Grundstückseigentümer und der Stadtverwaltung weitere Abstimmungen bzw. genehmigungsrechtliche Regelungen zu den geplanten Abwasseranschlüssen und zu den privaten Einbauten (wie Kellerlichtschächte, Rampen, Treppen usw.) notwendig.

Details hierzu entnehmen Sie bitte den Hinweisen in der Anlage „Informationen über Abwasseranschlüsse“ bzw. in der Anlage „Private Einbauten sowie Über- oder Unterbauungen“.

Allgemeine Hinweise

Die Straßen- und Tiefbauarbeiten dienen dem Interesse der Allgemeinheit. Eventuelle Beeinträchtigungen während der Baumaßnahme sind daher zu dulden.

Schadenersatzleistungen sind rechtlich für derartige Baumaßnahmen ausgeschlossen. Sie können nur geltend gemacht werden, wenn offensichtliche Baufehler begangen wurden.

Um Schadensersatzansprüche nach Abschluss der Baumaßnahme besser beurteilen zu können, veranlasst das Tiefbau- und Verkehrsamt daher ein Beweissicherungsverfahren. Dieses Verfahren findet noch vor Beginn der Baumaßnahme statt. Dabei wird der vorhandene Zustand aller anliegenden Grundstücke und Gebäude dokumentiert.

Zu einem späteren Zeitpunkt erhalten Sie außerdem ein weiteres Informationsschreiben mit näheren Angaben zur geplanten Bauzeit, zum Leistungsumfang und zu den Ansprechpartnern. Sollten darüber hinaus Informationsveranstaltungen oder persönliche Ortstermine im Rahmen der Planungsphase notwendig sein, erhalten Sie von uns rechtzeitig die entsprechenden Einladungen.

Die Anmerkungen dieses Schreibens tragen allgemeinen Charakter. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nicht alle aufgeführten Punkte auf Ihre Gegebenheiten zutreffen.

Bei Fragen können Sie sich gerne an unseren Mitarbeiter, Herrn Horn (Tel.: 0361 655 3152) wenden. Er ist für die Vorbereitung der Baumaßnahme zuständig.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Reintjes
Amtsleiter

Kopie:

Landespolizeiinspektion Erfurt, Herr Polten (sb3.lpi.erfurt@polizei.thueringen.de)		IHK Erfurt (heinemann@erfurt.ihk.de)		Erfurter Verkehrsbetriebe AG (nicole.klinkhardt@stadtwerke-erfurt.de alexander.pix@stadtwerke-erfurt.de enrico.raab@stadtwerke-erfurt.de)		Baufirma (.....)		Büro (.....)			
Deutsche Telekom AG (meldung-baubeginn-pti22-erfurt@telekom.de)			KoWo mbH, Juri-Gagarin-Ring 148, 99084 Erfurt zuhause@kowo.de			SWE Energie GmbH (susann.schuster@stadtwerke-erfurt.de)					
SWE Netz GmbH (doreen.bischhaus@stadtwerke-erfurt.de vanessa.sickrodt@stadtwerke-erfurt.de cordula.rudowski@stadtwerke-erfurt.de margit.strauss@stadtwerke-erfurt.de)			ThüWa Thüringen Wasser GmbH (sabine.wedemeyer@stadtwerke-erfurt.de martina.lohfeld@stadtwerke-erfurt.de uwe.gerstenhauer@stadtwerke-erfurt.de kerstin.boecking@stadtwerke-erfurt.de stefan.schweitzer@stadtwerke-erfurt.de susanne.kaiser@stadtwerke-erfurt.de andrea.trautmann@stadtwerke-erfurt.de sara.bieber@stadtwerke-erfurt.de)			SWE Stadtwirtschaft GmbH, Abt. Entsorgung (andre.ruhmann@stadtwerke-erfurt.de mario.engelhardt@stadtwerke-erfurt.de mario.lausch@stadtwerke-erfurt.de)					
Vodafone Kabel Deutschland GmbH (TDRC-Q.-Dresden@vodafone.com)			Tele Columbus Service & Technik GmbH (alfons.schlehhahn@telecolumbus.de alfons.schlehhahn@pyur.com)		RBL Media GmbH (daniel.lange@rblmedia.de)		Ströer GmbH (apanser@stroeer.de jsteinecke@stroeer.de)				
Garten- und Friedhofsamt (A67-Gartenamt)		Kulturdirektion (A41-Kulturdirektion)		Amt für Bildung (A40-Amt für Bildung)		Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz (A37-Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz)					
Umwelt- und Naturschutzamt - Abfallwirtschaft (A31-Postfach-Abfallbehörde)		Dezernat Oberbürgermeister SG Ortsteilbetreuung (D01-SG Ortsteilbetreuung)		Umwelt- und Naturschutzamt (gruhle.gabriele)		Bürgeramt (A32-Bürgeramt) - SG Gewerbeangelegenheiten Sondernutzungen (A32-Abt. Gewerbe- und Aufsichtsangelegenheiten) - SG Verkehrsüberwachung (A32-Abt. Stadtordnungsdienst)					
Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung - Abt. Hochbau (born.cornelia) - Abt. Infrastrukturelles Gebäudemanagement (franzke.luisa)		Jugendamt (A51-Jugendamt)		Bauamt (A60-Bauamt)		Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung - Verkehrsplanung (A61-Stadtentwicklung-Stadtplanung)					
Amt für Wirtschaftsförderung (A80-Wirtschaftsförderung)		Erfurt Tourismus & Marketing GmbH, Geschäftsführerin Frau Dr. Hildebrandt, Benediktusplatz 1, 99084 Erfurt (management@erfurt-tourismus.de)									
Einzelhandelsverband des Freistaates Thüringen e.V., Landesgeschäftsführer Herr Knut Bernsen, Futterstraße 14, 99084 Erfurt (buero@handelsverband-thueringen.de)						Carsharing-Stationen (wachholtz@teilAuto.net)					
Dezernat Bau, Verkehr und Sport; Beigeordneter Herr Bärwolff (D04-Dez. Bau und Verkehr)			Entwässerungsbetrieb (klecha.arndt)		Bereich OB - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (dobenecker.heike)		Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften, Abt. Liegenschaften (A62-Abt. Liegenschaften)				
TVA Baustellenmanagement (helbing.manuela)		Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung (schuetz.mareike)		6601 (hanstein.ute)		6602 (verkehr.tiefbau-verkehr@erfurt.de)		6602-Straßenreinigung und Winterdienst (dittmar.anett)			
6602 (woitok.thomas)		302 (hurtig.udo)		304 (unbehau.stephan)		6605 (teubner.joerg)		6604's (bau.tiefbau-verkehr@erfurt.de)		401-hor	402-hoe